

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu (v celých tisících Kč)

ke dni: 31.12.2025

IČO: 63082080

Sestaveno dne: 30.03.2026

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Podmínky podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Název a sídlo účetní jednotky:  
Stavební družstvo investor Šeberov  
K Újezdu 278  
149 00 Praha 4

Označení a	Text b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>13</b>	<b>4</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
A.3.	Služby	06	13	4
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace	08		
D.	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>		
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>11</b>		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>		
E.1.	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>		<b>-50</b>
F.1.	Zstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodáváný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady předcházejících období	28		-50
F.5.	Jiné provozní náklady	29		

Označení a	Text b	Íslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-13</b>	<b>46</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	<b>31</b>		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	<b>35</b>		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>39</b>		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>43</b>		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	1
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>-14</b>	<b>45</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>-14</b>	<b>45</b>
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníky (+/-)</b>	<b>54</b>		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>-14</b>	<b>45</b>
*	<b>istý obrát za účetní období</b>	<b>56</b>		
	Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 56)	99	-29	89

Podpisový záznam: